

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Obec Ratvaj

Obecný úrad Ratvaj 33, 082 66 Uzovce

Zastúpený: Peter Krompaský, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK07 0200 0000 0000 1582 8572

IČO: 00327671

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Erik Jašš

Hubošovce 45, 082 66 Uzovce

IČO: 50215914

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (Obec Ratvaj) v zmysle uznesenia OcZ Ratvaj č. 23/2023, zo dňa 21.06.2023, uzavreli s p. Erikom Jaššom (Nájomca) túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok o výmere 5493 m² z pozemku, ktorý je v katastrálnom území obce Ratvaj, okres Sabinov par. č. 153 o výmere 5493 m², druh pozemku - záhrada, zapísaný na LV č. 277, ktorý je vlastníctvom obce Ratvaj – zapísané na LV č. 277
2. Prenajatý pozemok o výmere 5493 m² bude využitý za účelom poľnohospodárskeho využitia.
3. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok o výmere 1020 m² z pozemku, ktorý je v katastrálnom území obce Ratvaj, okres Sabinov par. č. 154/2 o výmere 1020 m², druh pozemku - ostatná plocha, zapísaný na LV č. 277, ktorý je vlastníctvom obce Ratvaj – zapísané na LV č. 277.
4. Prenajatý pozemok o výmere 1020 m² bude využitý za účelom poľnohospodárskeho využitia.

II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov s platnosťou od 01.07.2023.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu prenajatého pozemku je stanovená vo výške 30,- € (slovom tridsať EUR) na 1 rok.
2. Výška dohodnutého ročného nájomného je 30,- €.
3. Dohodnuté nájomné sa platí raz ročne v hotovosti alebo na bankový účet Obecného úradu uvedený v tejto zmluve. Najneskôr do 31. júla príslušného roku za ktorý sa nájom platí.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a predpisov tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a nemalo negatívny vplyv na kvalitu života obyvateľov okolitých pozemkov.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodu uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu aj v prípade nutnosti rozširovania obecného cintorína.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobody, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenia.

V Ratvaji dňa 28.06.2023

Erik Jašš

nájomca

Peter Krompaský, starosta obce

prenajímateľ